

Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

A. Ændring af vedtægter

Indsent af Lars Blomholt
Lars Blomholt
Margretheholmsvej 74, 6th
1432 København K

Se forslåede vedtægter i sin helhed på websitet.

Her er en ikke endelig liste af ændringer, udarbejdet af bestyrelsen:

Ændring

Stk 2.1 Foreningens formål er at eje og drive udlejnings virksomhed omkring ejerlejlighed nr. 459 af mat r . nr . 650an Christianshavns Kvarter, København, beliggende Margretheholmsvej 76, 1432 København K, og i denne drive "Fælleshus" for beboere på Margretheholmen samt over- eller sideordnede beboer- og ejerforeninger.

Tilføjet: samt over- eller sideordnede beboer- og ejerforeninger.

Udgår: Foreningen er en ikke-erhvervsdrivende forening.

Tilføjes

Stk 2.2 Ejerlejlighed nr. 459 kan indrettes og udlejes til andre formål end det nuværende.

Stk 2.3 Foreningen har et socialt og ikke-kommercielt sigte og er ikke MOMS registreret.

Stk 3 udgår

§ 3

3.1 Foreningen har indgået aftale med Udsigten 1+2 P/S om at erhverve den i § 2 nævnte ejerlejlighed vederlagsfrit, idet Udsigten 1+2 P/S som sælger afholder samtlige omkostninger i forbindelse med overdragelsen af ejerlejligheden.

3.2 Ejerlejlighedens stand ved overdragelsen fremgår af det til nærværende vedtægter vedhæftede bilag med Ejerforeningens areal, fordelingstal, servitutter, indretning m.v.

Sælger indretter ejerlejligheden med inventar, service m.m. inden Foreningens overtagelse.

Ændring

- 4.1 Som medlemmer af foreningen er samtlige ejere af ejerlejlighed nr. 329 – 458 af matr.nr. 650an Christianshavns Kvarter, København, beliggende Margretheholmsvej 56-76, 1432 København K.

Ændres til:

Ejere af ejerlejlighed nr. 329 - 458 af matr . nr. 650an Christianshavns Kvarter, København, beliggende Margretheholmsvej 56 -76, 1432 København K, er samtlige medlemmer af foreningen Fælleshusforeningen Udsigten 1+2

Ændring

- 6.1 I forbindelse med Foreningens stiftelse vedtages det til vedtægterne vedhæftede driftsbudget for perioden 2015/16.

Ændres til:

I forbindelse med Foreningens ordinære generalforsamling fremlægges og vedtages driftsbudget for næste regnskabsår.

Ændring

- 7.1 Som anført under § 2 er Foreningens formål at erhverve erhvervsejerlejligheden, ejerlejlighed nr. 459 af matr.nr. 650an Christianshavns Kvarter, København, beliggende Margretheholmsvej 76, 1432 København K, og drive denne som fælleslokale for ejerne af ejerlejlighed nr. 329 – 458 i ejerlejlighedsbebyggelsen "Udsigten".
- 7.2 Foreningens formål er således at drive ejerlejligheden som et fælleslokale for ejerne af de pågældende ejerlejligheder.
- 7.3 Formålet er således at Foreningen udlåner/udlejer den af Foreningen ejede ejerlejlighed til medlemmerne til sociale arrangementer eller de enkelte medlemmers brug af "Fælleshuset" som festlokale.

"Fælleshuset" må ikke anvendes kommercielt, hverken af Foreningen eller øvrige brugere. Ved kommerciel anvendelse forstås professionel udlejning til andre en Foreningens medlemmer eller Foreningens medlemmers videreudlejning af lokalerne.

"Fælleshuset" må således alene af Foreningens medlemmer anvendes til disses private arrangementer.

Ændres til:

Stk 6. 1. Som anført under § 2 er Foreningens formål at erhverve erhvervsejerlejligheden, ejerlejlighed nr. 459 af matr.nr. 650an Christianshavns Kvarter, København, beliggende Margretheholmsvej 76, 1432 København K, og på markedsvilkår at drive denne som fælleslokale for beboere/ejere på Margretheholmen.

Foreningen udlejer den af Foreningen ejede ejerlejlighed til medlemmerne samt til øvrige beboere på Margretheholmen på vilkår og betingelser fastsat på den ordinære generalforsamling i forbindelse med fremlægning af budget.

Alle indtægter herved tilfalder Foreningen.

Ændring

- 9.2 Bestyrelsen fastlægger opkrævning af kontingent/bidrag til Foreningen. Hvert medlem (ejerlejlighed) betaler samme kontingent/bidrag. Kontingentet/bidraget skal dække nettoomkostningerne ved driften af "Fælleshuset" (hvorved forstås omkostninger ved driften af "Fælleshuset" excl. lejeindtægter fra udlejning af "Fælleshuset" til medlemmerne).

Ændres til:

Stk 8.2 Bestyrelsen fastlægger opkrævning af kontingent/bidrag til Foreningen. Hvert medlem (ejerlejlighed) betaler samme kontingent/bidrag. Kontingentet/bidraget skal dække nettoomkostningerne ved driften af Foreningens faciliteter, hvorved forstås omkostninger ved driften af excl. lejeindtægter fra udlejning i henhold til vedtægternes §2.

Ændring

- 10.1 Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan til enhver tid indbringes for generalforsamlingen.

Ændres til:

Stk 9.1 Generalforsamlingen er Foreningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan til enhver tid indbringes for en ordinær eller ekstraordinær generalforsamlingen såfremt min. 25% af Foreningens medlemmer stemmer herfor og/eller indkalder til en ekstraordinær generalforsamling.

Ændring

- 10.5 Forslag om væsentlige ændringer af fællesbestanddele, tilbehør eller salg heraf, optagelse af lån eller ændring af vedtægterne, kan alene vedtages med 2/3 flertal efter antal på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige medlemmer er til stede eller repræsenteret. Såfremt forslag – uden at være vedtaget – efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter antal, afholdes en ny generalforsamling indenfor 4 uger og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Ændres til:

9.5 Forslag om væsentlige ændringer af fællesbestanddele, tilbehør eller salg heraf, optagelse af lån eller ændring af vedtægterne, kan alene vedtages med 2/3 absolut flertal på en generalforsamling. Repræsentation kan ske ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt, der skal tilstilles formanden senest 8 dage før generalforsamlingen. Varslet kan fraviges ved 100% koncensus.

9.6 Såfremt forslag - uden at være vedtaget efter denne regel - har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter antal, afholdes en ny generalforsamling indenfor 4 uger og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de på denne ekstraordinære generalforsamling afgivne stemmer.

Ændring

- 10.6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, første gang inden udgangen af april 2016.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning hertil eller når mindst 1/4 af samtlige medlemmer efter antal begærer det.

Ændres til:

9.7 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, første gang inden udgangen af april 2016.

9.8 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning hertil eller når mindst 1/4 af samtlige medlemmer efter antal begærer det.

Tilføjes

9.11 Afkald på varsel kan ske efter 2/3 tilslutning blandt de stemmeberettigede medlemmer.

9.12 Ethvert medlem af Foreningen kan begære behandling af en tvist eller påbud ved en ekstraordinær generalforsamling med samme varsel som ovenfor.

9.13 Indkaldelse kan ske ved almindelig post eller bekræftet elektronisk post. Det er medlemmernes pligt at underrette bestyrelsen om evt. ændringer af elektronisk postadresse.

9.14 Generalforsamlinger kan afholdes elektronisk hvis dette af bestyrelsen skønnes hensigtsmæssigt.

Ændring

11.2 Bestyrelsen konstituerer sig med en formand. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af medlemmerne er til stede.

Beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Ændres til:

10.2 Bestyrelsen konstituerer sig med en formand. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af medlemmerne er til stede.

10.3 Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Ændring

12.1 Som anført varetages Foreningens daglige anliggende af bestyrelsen. Bestyrelsen er berettiget til at antage en administrator til at forestå økonomisk og driftsmæssig administration af Foreningens ejerlejlighed.

Ændres til:

11.1 Bestyrelsen er under reference til det vedtagne budget for regnskabsåret berettiget til at antage en administrator til at forestå økonomisk og driftsmæssig administration af Foreningens ejerlejlighed.

Ændring

13.1 Foreningen tegnes af to medlemmer af Foreningens bestyrelse eller af den samlede bestyrelse.

Ændres til:

13. 1 Foreningen tegnes af formanden og ét bestyrelsesmedlem in solidum eller af den samlede bestyrelse

Ændring

14.2 Et medlem der modtager påbud efter nærværende bestemmelse pkt. 1, er berettiget til at fordre at påbuddet forelægges på ekstraordinær generalforsamling i Foreningen. Bestyrelsen er i så fald pligtig til hurtigst mulig forpligtet til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling i Foreningen med henblik på at forelægge forbuddet på ekstraordinær generalforsamling.

Ændres til:

13.2 Et medlem der modtager påbud efter nærværende bestemmelse pkt. 1, er berettiget til at fordre påbuddet forelagt på en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen er i så tilfælde pligtig til hurtigst muligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i Foreningen med den aktuelle sag på dagsordenen som følger:

A Valg af dirigent

B Fremlæggelse af aktuel sag

C Eventuelt – her kan intet vedtages, men generalforsamlingens medlemmer kan få ført deres indlæg til protokols.

Indkaldelse sker i øvrigt i henhold til §9.

Ændring

15.2 Regnskabet udarbejdes af bestyrelsen eller den af bestyrelsen antagne administrator og revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Ændres til:

14.2 Årsrapporten udarbejdes af bestyrelsen eller den af bestyrelsen antagne administrator og revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor. Årsrapporten skal vedlægges indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.